

**Cliente:**
**Ubicación de obra**
**Calle:**
**N°:**
**UF:**
**Barrio:**
**Localidad:**
**Provincia:**

| RUBROS  | Montos       |               |          | Incidencia |
|---|--------------|---------------|----------|------------|
|   | Ejecutado \$ | A Ejecutar \$ | Total \$ | %          |
| Preparación del terreno/ Replanteo / Obrador  |              |               |          |            |
| Fundaciones/ Bases/ Platea / Encadenados      |              |               |          |            |
| Estructura de H°A°                            |              |               |          |            |
| Mampostería exterior cerramiento o portante   |              |               |          |            |
| Mampostería interior                          |              |               |          |            |
| Aislación hidrófuga vertical                  |              |               |          |            |
| Aislación hidrófuga horizontal                |              |               |          |            |
| Cubierta                                      |              |               |          |            |
| Revoque grueso                                |              |               |          |            |
| Revoque fino y/o yeso                         |              |               |          |            |
| Cielorraso                                    |              |               |          |            |
| Contrapisos y carpetas                        |              |               |          |            |
| Pisos y zócalos                               |              |               |          |            |
| Revestimientos                                |              |               |          |            |
| Carpintería de madera                         |              |               |          |            |
| Vidrios                                       |              |               |          |            |
| Carpinterías interiores y puerta de entrada   |              |               |          |            |
| Instalación sanitaria                         |              |               |          |            |
| Instalación eléctrica                         |              |               |          |            |
| Instalación de gas                            |              |               |          |            |
| Calefacción por piso radiante                 |              |               |          |            |
| Mesadas y marmolería                          |              |               |          |            |
| Muebles de cocina                             |              |               |          |            |
| Artefactos sanitarios                         |              |               |          |            |
| Ascensores y sala de máquinas                 |              |               |          |            |
| Pintura                                       |              |               |          |            |
| Griferías                                     |              |               |          |            |
| Herrería                                      |              |               |          |            |
| Infraestructura/ Derechos de conexión a redes |              |               |          |            |
| <b>1-Sub Total Costos Directos de Obra</b>    |              |               |          |            |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| Desagregar por Rubros                               |  |  |  |  |
| Otros Conceptos                                     |  |  |  |  |
| Quincho- Parrilla                                   |  |  |  |  |
| Piscina   |  |  |  |  |
| Otros conceptos describir                           |  |  |  |  |
| <b>2- Sub Total Costos Directos Mejoras</b>         |  |  |  |  |
| <b>CD TOTAL COSTOS DIRECTOS SIN TERRENO (1+2)</b>   |  |  |  |  |
| <b>CD TOTAL COSTOS DIRECTOS SIN TERRENO (1+2)</b>   |  |  |  |  |
| Derechos Municipales                                |  |  |  |  |
| Honorarios por proyecto                             |  |  |  |  |
| Honorarios por dirección de obra                    |  |  |  |  |
| <b>CI TOTAL COSTOS INDIRECTOS (NO FINANCIABLES)</b> |  |  |  |  |
| <b>TOTAL INVERSION SIN TERRENO (CD+ CI)</b>         |  |  |  |  |

**Incidencia 100%=sumatoria (Total\$ de cada Rubro/ (\$1+\$1))x100**

\_\_\_\_\_  
Firma del cliente

\_\_\_\_\_  
Firma del Profesional

\_\_\_\_\_  
N° Mat. Profesional

### Uso Interno Exclusivo del Banco

|                                      |                  |  |
|--------------------------------------|------------------|--|
| Lugar: _____                         | Fecha:    /    / | Verificación Empresa Tasadora            |
| Destino de Operación: _____          |                  |  |
| Exenta: _____                        | Gravada: _____   |  |
| Firma Valuación Activa Inmobiliarios |                  |  |
|                                      |                  | Tasador Firma y Sello                    |
|                                      |                  | Verificación Colegio/Consejo Profesional |
|                                      |                  | Firma y Sello                            |